

Energibesiktningsrapport

Energideklaration, flerbostadshus och lokaler

Skårby 3:39



INDEPENDIA ENERGI AB

SISJÖ KULLEGATA 8 421 32 VÄSTRA FRÖLUNDA

TEL :031-712 98 00 FAX: 031-712 98 10 WWW.INDEPENDIA.SE

Besiktningen

Fastighetsbeteckning:	Skårby 3:39
Adress:	Hus 1 Björkrisvägen 20 - 24, 434 60 Kungsbacka Mor Charlottas väg 3 - 5, 434 60 Kungsbacka Hus 2 Björkrisvägen 26, 434 60 Kungsbacka Mor Eleonoras väg 4 - 8, 434 60 Kungsbacka
Fastighetsägare:	BRF Björkhagen i Kungsbacka Björkrisvägen 22 434 60 Kungsbacka
Datum för besiktning:	2013-04-25
Besiktningssman:	Magnus Karlsson, Energiexpert
Fastighetsägarens representant:	Roger Börjesson, Kungsrikets fastighetsservice
Handläggare:	Jenny Svahn, Energiexpert

Kallvattenanvändning:	2 000 m ³ /år och byggnad.
Radon:	Ingen radonmätning är genomförd. För att säkerställa god inomhusmiljö bör mätning ske.
OVK:	Obligatorisk ventilationskontroll är genomförd under 2011 med godkänt resultat. Se www.boverket.se eller kontakta kommunen för mer information gällande OVK.

Energianvändning

Byggnaders energianvändning är den energi som vid normalt brukande under ett normalår behöver levereras till en byggnad för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten samt för fastighetens drift och verksamhet.

Fastighetsel avser den energi som används för att driva byggnadens centrala system, som krävs för att byggnaden ska kunna nyttjas på avsett vis. Det är exempelvis pumpar, fläktar, fast belysning och värmekablar i hänggrännor. Verksamhetsel avser i första hand den energi som används för verksamhet i lokaler, men även motorvärmare och utomhusbelysning. Enligt Boverkets anvisningar ska energiåtgången för verksamhetsel inte ingå i byggnadens energiprestanda. För aktuella fastigheter är det endast utomhusbelysning.

Då det saknas dokumentation eller mätning hur mycket energi som åtgår för uppvärmning med direktverkande el, har denna beräknats med schablon.

Gällande energiåtgång för varmvattenberedning görs en bedömning utifrån kallvattenförbrukning och typ av verksamhet. För aktuell byggnad har antagits att cirka 40 % utgör varmvattenförbrukning.

Hus 1

Uppvärmning, fjärrvärme:	150 915 kWh/år
Uppvärmning, direktverkande el:	27 000 kWh/år
Varav energi för tappvarmvatten, cirka:	46 400 kWh/år

Fastighetsel:	77 715 kWh/år
Verksamhetsel:	8 635 kWh/år

Hus 2

Uppvärmning, fjärrvärme:	150 137 kWh/år
Uppvärmning, direktverkande el:	27 500 kWh/år
Varav energi för tappvarmvatten, cirka:	46 400 kWh/år

Fastighetsel:	79 020 kWh/år
Verksamhetsel:	8 780 kWh/år

Efter registrering i Boverkets energideklarationsregister har byggnaderna fått följande värden:

Hus 1

Energiprestanda:	58 varav el 24 kWh/m ² , år
Referensvärden:	108 - 132 kWh/m ² , år

Hus 2

Energiprestanda:	64 varav el 27 kWh/m ² , år
Referensvärden:	108 - 132 kWh/m ² , år

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Björkhagen	Personnummer/Organisationsnummer 769621-1353		Utländsk adress ☐
Adress HUS 7367696211350, Box 171	Postnummer 83122	Postort ÖSTERSUND	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Kungsbacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skårby 3:39		Egen beteckning Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 31413	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress Björkrivvägen 20	Postnummer 43460	Postort Kungsbacka	Huvudadress ☒
Adress Björkrivvägen 22	Postnummer 43460	Postort Kungsbacka	Huvudadress ☐
Adress Björkrivvägen 24	Postnummer 43460	Postort Kungsbacka	Huvudadress ☐
Adress Mor Charlottas Väg 3	Postnummer 43460	Postort Kungsbacka	Huvudadress ☐
Adress Mor Charlottas Väg 5	Postnummer 43460	Postort Kungsbacka	Huvudadress ☐

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1204 - 1303		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>150915 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>27000 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>177915 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>46400 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	150915 kWh	☒ ☐	Eldningsolja (2)		☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐ ☐	Ved (4)		☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐ ☐	Övrigt biobränsle (6)		☐ ☐	El (vattenburen) (7)		☐ ☐	El (direktverkande) (8)	27000 kWh	☐ ☒	El (luftburen) (9)		☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)		☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐ ☐	Värmepump-luft/luft (12)		☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ ☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	177915 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	46400 kWh	☐ ☒	Fjärrkyla (14)		☐ ☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>77715 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>8635 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>113350 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>255630 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>104715 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	77715 kWh	☐ ☒	Hushållsel ³ (16)		☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	8635 kWh	☐ ☒	El för komfortkyla (18)		☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	113350 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	255630 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	104715 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	150915 kWh	☒ ☐																																																																															
Eldningsolja (2)		☐ ☐																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		☐ ☐																																																																															
Ved (4)		☐ ☐																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		☐ ☐																																																																															
Övrigt biobränsle (6)		☐ ☐																																																																															
El (vattenburen) (7)		☐ ☐																																																																															
El (direktverkande) (8)	27000 kWh	☐ ☒																																																																															
El (luftburen) (9)		☐ ☐																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		☐ ☐																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐ ☐																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)		☐ ☐																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ ☐																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	177915 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	46400 kWh	☐ ☒																																																																															
Fjärrkyla (14)		☐ ☐																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	77715 kWh	☐ ☒																																																																															
Hushållsel ³ (16)		☐ ☐																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	8635 kWh	☐ ☒																																																																															
El för komfortkyla (18)		☐ ☐																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	113350 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	255630 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	104715 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej																																																																															
Ort (graddagar) Kungsbacka		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 245528 kWh																																																																															
Ort (Energi-Index) Kungsbacka		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 256165 kWh																																																																															
Energiprestanda 58 kWh/m ² ,år		...varav el 24 kWh/m ² ,år																																																																															
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden är besiktigad i syfte att inhämta underlag till energideklARATIONEN samt för att utreda möjligheten att rekommendera lönsamma energibesparande åtgärder. Se separat besiktningsprotokoll.

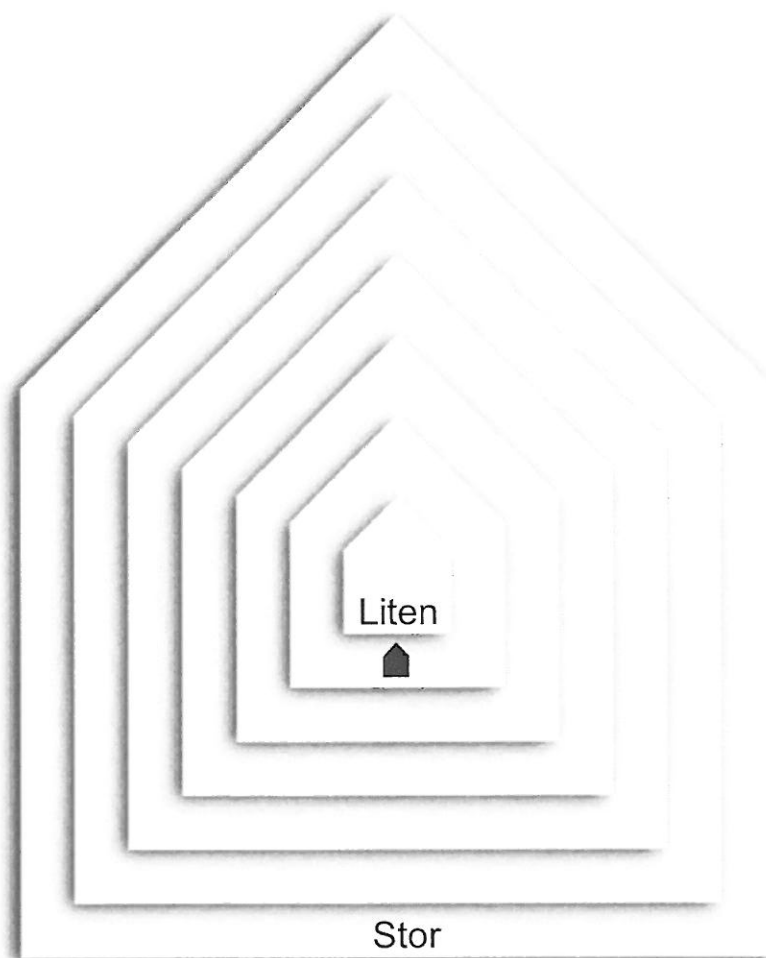
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Akrediteringsnummer 7186
Förnamn Karl	Efternamn Nordlund	E-postadress info@independia.se

Expert

Förnamn Jenny	Efternamn Svahn
Datum för godkännande 2013-04-29	E-postadress jenny.svahn@independia.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Björkrisvägen 20 , Kungsbacka

■ Detta hus använder 58 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².

Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-04-29 av:

Jenny Svahn , Independia Energi AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Björkhagen	Personnummer/Organisationsnummer 769621-1353		Utländsk adress ☐
Adress HUS 7367696211350, Box 171	Postnummer 83122	Postort ÖSTERSUND	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Kungsbacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skårby 3:39		Egen beteckning Hus 2	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 31420	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress Björkrivvägen 26	Postnummer 43460	Postort Kungsbacka	Huvudadress ☒
Adress Mor Eleonoras Väg 4	Postnummer 43460	Postort Kungsbacka	Huvudadress ☐
Adress Mor Eleonoras Väg 6	Postnummer 43460	Postort Kungsbacka	Huvudadress ☐
Adress Mor Eleonoras Väg 8	Postnummer 43460	Postort Kungsbacka	Huvudadress ☐

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1204 - 1303		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>150137 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>27500 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>177637 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>46400 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	150137 kWh	☒ ☐	Eldningsolja (2)		☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐ ☐	Ved (4)		☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐ ☐	Övrigt bibränsle (6)		☐ ☐	El (vattenburen) (7)		☐ ☐	El (direktverkande) (8)	27500 kWh	☐ ☒	El (luftburen) (9)		☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)		☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ ☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	177637 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	46400 kWh	☐ ☒	Fjärrkyla (14)		☐ ☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>79020 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>8780 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>115300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>256657 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>106520 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	79020 kWh	☐ ☒	Hushållsel ³ (16)		☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	8780 kWh	☐ ☒	El för komfortkyla (18)		☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	115300 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	256657 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	106520 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	150137 kWh	☒ ☐																																																																															
Eldningsolja (2)		☐ ☐																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		☐ ☐																																																																															
Ved (4)		☐ ☐																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		☐ ☐																																																																															
Övrigt bibränsle (6)		☐ ☐																																																																															
El (vattenburen) (7)		☐ ☐																																																																															
El (direktverkande) (8)	27500 kWh	☐ ☒																																																																															
El (luftburen) (9)		☐ ☐																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		☐ ☐																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐ ☐																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐ ☐																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ ☐																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	177637 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	46400 kWh	☐ ☒																																																																															
Fjärrkyla (14)		☐ ☐																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	79020 kWh	☐ ☒																																																																															
Hushållsel ³ (16)		☐ ☐																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	8780 kWh	☐ ☒																																																																															
El för komfortkyla (18)		☐ ☐																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	115300 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	256657 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	106520 kWh																																																																																
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																														
Kungsbacka	246577 kWh	Kungsbacka	257191 kWh																																																																														
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
64 kWh/m ² ,år	27 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden är besiktigad i syfte att inhämta underlag till energideklARATIONEN samt för att utreda möjligheten att rekommendera lönsamma energibesparande åtgärder. Se separat besiktningsprotokoll.

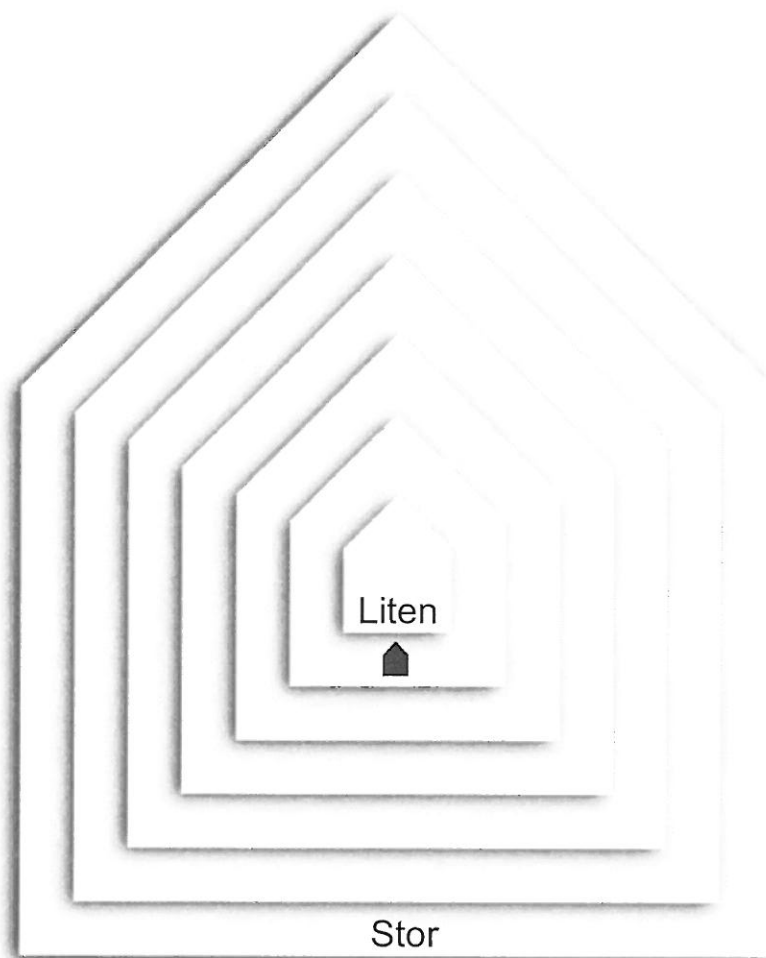
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Ackrediteringsnummer 7186
Förnamn Karl	Efternamn Nordlund	E-postadress info@independia.se

Expert

Förnamn Jenny	Efternamn Svahn
Datum för godkännande 2013-04-29	E-postadress jenny.svahn@independia.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Björkrisvägen 26 , Kungsbacka

■ Detta hus använder 64 kWh/m² och år, varav el 27 kWh/m².

Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-04-29 av:

Jenny Svahn , Independia Energi AB