

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2016-05-19

Bostadsrättsföreningen Björkhagen i Kungsbacka

- 1 Stämmans öppnande. Ordförande Martin Andreasson hälsade alla medlemmar välkomna.
- 2 Dagordningen godkändes av stämman.
- 3 Till stämmoordförande valdes Annette Olanders.
- 4 Stämmoordförande meddelade att hon utsett Claudia Larsson till protokollförare.
- 5 Stämman beslutar att jämte ordförande välja Eva Johannesson och Ruben Albertsson till justeringsmän tillika rösträknare.
- 6 Stämman fastslår att föreningsstämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar hade skett genom avprickning. Förteckningen upptar 23 röstberättigade medlemmar. Förteckningen godkänns som röstlängd.
- 8.Föredragning av årsredovisning
Birgitta Tegenstrand läser upp årsredovisningen.
Martin Andreasson informera om styrelsens transparens. Redogör om felaktigt uppkommet fastighetsskötaravtal och hur styrelsen löst situationen.
- 9.Föredragning av revisorns berättelsen
Annette Olanders läser upp föreningens revisorsberättelse.
- 10.Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman beslutar, att fastställa resultat- och balansräkning för föreningen för 2015.

11. Beslut om resultatdisposition

Annette Olanders förklarar om vad linjär avskrivning är.

Fråga om hyror och om parkeringsplatsen höjs uppkommer. Styrelsen har inga planer på att höja några avgifter.

Fråga om varför driftkostnader, är högre 2015 än 2014 ställs. Styrelsen redogör för vad som ställs under posten driftkostnader (not 3, sidan 10 i Årsredovisningen).

Styrelsen återkommer med mer detaljerad förklaring.

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Stämman beslutade enhälligt att ge ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

13. Stämman beslutar enhälligt att arvoden åt styrelseledamöterna för nästkommande verksamhetsår är 2 prisbasbelopp exkl. sociala avgifter och att det fritt får fördelas inom styrelsen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde följande ledamöter;

Ordförande Martin Andreasson
Vice ordförande Mattias Engblom
Sekreterare Claudia Larsson
Kassör Birgitta Tegenstrand
Ledarmot Fredrik Andersson
Ledarmot Agneta Johansson
Ledarmot Ruben Albertsson

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor valdes Carl Magnus Kollberg och som revisorssuppleant någon från företaget Moore Stephens KLN AB.

16. Stämman beslutade att välja till valberedning Cathrine Albertsson och Eva Johannesson.

17. Ändring av stadgar

Stadgar röstas igenom för andra gången för att kunna gälla. Handuppräckning sker. Minst 16 måste bifalla. Samtliga 23 röstande biträder beslutet. Stämman beslutar att anta de nya stadgarna. Stadgarna börjar gälla när de skickats in till Bolagsstämman och registrerats där.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Tre motioner har inkommit.

Cykelplatser med väderskydd – Stämman beslutar att styrelsen tar fram förslag om cykelparkering på gården och att motionen därmed är besvarad.

Rensa cyklar vid cykelplatser – Stämman beslutar att rensning och sopning görs årligen vid cykelplatser och att motionen därmed är besvarad.

Gemensamma utrymmen - brandsäkerhet

Stämman ger styrelsen i uppdrag att lösa frågan om att saker förvaras i våra gemensamma utrymmen så vi följer kravet på brandskydd.

Motion är således ändrad och ändringen godkänd av Ruben Albertsson som inlämnat motionen. Motionen är därmed besvarad.

Outnyttjad – p-plats.

Stämman avslår förslag om att vid outnyttjad p-plats upphör uthyrningen. Stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att ha moped/MC plats på parkeringstorget. Motionen är därmed besvarad.

19. Stämмоорdförande tackar alla som närvarat och förklarar stämman avslutad.



Annette Olanders
Stämмоорdförande



Claudia Larsson
Protokollförare

Eva Johannesson
Justerare



Ruben Albertsson
Justerare