

Årsredovisning 2015

Brf Björkhagen i Kungsbacka



FÖRENINGSSTÄMMA – ÅRSREDOVISNING – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE – REVISION

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där alla medlemmar kan utöva sitt inflytande. Varje år hålls en ordinarie föreningsstämma med en del fasta punkter enligt föreningens stadgar. Exempel på sådana punkter är att fastställa årsredovisningen, besluta om ansvarsfrihet för styrelsen för det år som gått, välja ny styrelse, revisor mm. Där tar man även upp frågor som medlemmarna begärt skall tas upp på stämman. Dessa punkter kallas motioner. Allt som man beslutar om finns upptaget i kallelsen inför stämman. Vid behov kan även extra föreningsstämmor hållas under året.

Årsredovisningen är en sammanställning över ett verksamhetsårs ekonomi. Den börjar med en **förvaltningsberättelse** som är styrelsens berättelse om året som gått. Den innehåller också ett förslag till hur årets och det ansamlade resultatet skall disponeras. Därpå följer resultaträkning, balansräkning samt noter som förklarar utvalda delar i resultat- och balansräkningen. **Revision** - efter att styrelsen avgivit årsredovisningen granskas den av den som valts till föreningens revisor. Granskning sker av både räkenskaper och styrelsens arbete. Revisorn tillstyrker eller avstyrker årsstämman att fastställa balans- och resultaträkning samt resultatdisposition och om styrelsen ska ges ansvarsfrihet.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under året. Om intäkterna överstiger kostnaderna blir det vinst och omvänt förlust. Intäkterna utgörs vanligtvis av **årsavgifter** för bostadsrättslägenheterna och **hyror** för eventuella lokaler, hyreslägenheter & p-platser. Kostnaderna är fler till antalet och delas in i olika grupper. **Övriga externa kostnader** innefattar: **Driftskostnader** som är löpande kostnader för fastighetens funktion ex.vis fastighetsskötsel, städning, värme, vatten osv, **Reparationer** som avser åtgärder av sådant som gått sönder utan att man kunnat förutse det. Det kan vara skador, driftstopp, skadegörelse, **Periodiskt underhåll** är planerat

underhåll av fastigheten och en koppling bör finnas till en **underhållsplan**. Genom underhållsplanen kan föreningens underhåll planeras på lång sikt och avsättningar göras i rätt omfattning. Det finns en direkt koppling mellan utfört underhåll och den fond för framtida underhåll som föreningen är skyldig att sätta av till enligt stadgarna. Genom att göra rätt avsättningar finns medel reserverade att ta i anspråk de år underhåll utförs. Dessa kostnader belastar årets resultat när de sker. **Avskrivningar** är en bokföringsmässig kostnad som fördelar anskaffningskostnaden av fastighet & inventarier över dess ekonomiska livslängd.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen. Tillgångarna klassificeras som anläggnings-tillgångar respektive omsättningstillgångar beroende på om de är avsedda för långvarigt bruk ex.vis fastigheten eller kortvarigt ex.vis hyres- och avgiftsfordringar. Motsvarande uppdelning finns på skuldsidan med långfristiga respektive kortfristiga skulder. Det egna kapitalet är det bokföringsmässiga värdet av medlemmarnas andel i föreningen. När föreningen bildades betalade medlemmarna in en insats

enligt den ekonomiska planen för sin lägenhet. För kvarvarande hyresrätter som senare säljes, bokförs vinsten (skillnaden mellan försäljningspriset och insatsen) som upplåtelseavgift. Det egna kapitalet delas in i fritt och bundet eget kapital. Det bundna egna kapitalet får inte delas ut till medlemmarna. Fonden för yttre underhåll ingår i det bundna egna kapitalet. Avsättning för yttre underhåll sker i enlighet med stadgar/underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen Björkhagen i Kungsbacka
Org nr 769621-1353

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-02-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2010-02-22 hos bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kungsbacka Skårby 3:39 i Kungsbacka kommun vilken förvärvades 2010. Fastigheten består av 2 flerbostadshus med nybyggnadsår 2010 och värdeår 2011.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6215 kvm och fördelat på 92 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Dina Försäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens anskaffnings och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader	131 664 826 kr
Anskaffningsvärde mark	73 797 674 kr
Taxeringsvärde byggnad	68 000 000 kr
Taxeringsvärde mark	14 400 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	82 400 000 kr
Lokaler	0 kr

Lägenheter är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
11	23	45	13

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret

Styrelsen har under 2015 abonnerat på ett program, en administrativ IT-funktion (Styrelseproffset), för att administrera och dokumentera styrelsearbetet. Programmet ger även möjlighet att i realtid ändra hemsidans information till medlemmar och yttre intressenter vilket gjort den mer användarvänlig och informativ.

Ovan är för att säkra bostadsrättsföreningens långsiktiga drift och underhåll samt dokumentera historiska händelser.

Interna uppstruktureringar har påbörjats med dokumentation av tydliga arbetsrutiner och kommunikationsvägar.

Externa sakfrågor som bearbetas är åtaganden från Tornstaden - uppföljning på 2-års besiktningen, lösning av takläckor, garantiärenden.

Brandskyddskontroll utfördes under sommaren, rekommenderat är en tydlig skyltning på fastighetens hissar, förrådsutrymmen och dörrar.

Företaget Sustend anlätades och upprättade en underhållsplan för Brf Björkhagen under Maj månad.

Finansiellt upptogs nya avskrivningsregler, K2. Räntan omförhandlades med fördel av minskade räntekostnader. Avsättning till yttre fond skrevs upp i budgeten enligt underhållsplan för att möta långsiktiga kostnader.

Vice ordförande Ruben Albertsson avsade sig sitt uppdrag på grund av tidsbrist. Sittande ordförande deklarerade sin avveckling efter årsstämman i juni och intog rollen som vice ordförande.

Ny ordförande blev Martin Andréasson från juli 2015 och framåt.

Efter räkenskapsåret

Under 2016 kommer flertalet målningsunderhåll utföras enligt plan. Bland annat fasad och balkong, ytterdörrar samt innergårdens sittmöbler, gungställning och insynsskydd.

Brand- och säkerhetsskyltar kommer sättas upp enligt föreslagna säkerhetsföreskrifter.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	132
Antal tillkommande medlemmar	40
Antal avgående medlemmar	-43
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	135

Under året har 22 överlåtelse skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Likviditet (tkr)

	2015	2016
	<u>Utfall</u>	<u>Prognos</u>
IB Likvida medel	2488	3250
Inbetalningar		
Rörelsen intäkter	4 597	4 529
Minskning övriga fordringar	12	0
Minskning förutbetalda kostnader	1	0
Summa inbetalningar	4 610	4 529
Utbetalningar		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-3 547	-3 522
Minskning leverantörsskulder och övriga skulder	-201	0
Minskning upplupna kostnader	-100	0
Summa utbetalningar	-3 848	-3 522
Förändring under året	762	1 007
Utgående balans likvida medel	3 250	4 257

Avsättning till framtida underhåll uppgår till 600 000 kr enligt underhållsplan.

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Martin Andreasson	Ordförande	
Markus Pipusch	Vice ordförande	Avgått 2016-01-31
Birgitta Tegenstrand	Kassör	
Claudia Larsson	Sekreterare	
Mattias Engblom	Ledamot	
Agneta Johansson	Ledamot	
Fredrik Andersson	Ledamot	

Valberedning

Eva Johannesson
Cathrine Albertsson

Revisorer

Carl Magnus Kollberg, Auktoriserad
Moore Stephens KLN AB

Stämmor

Ordinarie stämma hölls 16 juni 2015

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god och beräknas ge ett likviditetsmässigt överskott som täcker avsättningen till yttre fond för kommande underhåll.
Inga avgiftsjusteringar är planerade för år 2016.

Flerårsöversikt

		<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	tkr	4 596	4 516	4 532	4 331
Resultat efter finansiella poster	tkr	-63	-565	268	68
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta		733	700	700	697
Lån/kvm bostadsrättsyta		10 941	10 941	10 941	10 941
Elkostnader/kvm totalyta		36	31	36	31
Vattenkostnader/kvm totalyta		41	40	38	30
Värmekostnad/kvm totalyta		33	39	36	54
Soliditet	%	66,7	66,7	66,7	66,8

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-757 424
Årets resultat före förändring av yttre fond	-62 858
Årets avsättning till yttre fond	-600 000
Totalt	-1 420 282

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	-1 420 282
Totalt	-1 420 282

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 596 810	4 515 808
Övriga rörelseintäkter		372	75
Summa rörelseintäkter		<u>4 597 182</u>	<u>4 515 883</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 826 974	-1 628 859
Övriga externa kostnader	4	-13 075	-5 229
Personalkostnader	5	-155 765	-52 087
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 112 856	-1 112 856
Summa rörelsekostnader		<u>-3 108 670</u>	<u>-2 799 031</u>
<i>Rörelseresultat</i>		1 488 512	1 716 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		554	6 612
Räntekostnader		-1 551 924	-2 288 242
Summa finansiella poster		<u>-1 551 370</u>	<u>-2 281 630</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-62 858	-564 778
<i>Resultat före skatt</i>		-62 858	-564 778
<i>Årets resultat</i>		<u>-62 858</u>	<u>-564 778</u>

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	202 889 023	204 001 879
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		202 889 023	204 001 879
Summa anläggningstillgångar		202 889 023	204 001 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	11 613	23 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	157 833	158 646
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		169 446	182 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	10	3 249 658	2 487 936
<i>Summa kassa och bank</i>		3 249 658	2 487 936
Summa omsättningstillgångar		3 419 104	2 670 145
Summa tillgångar		206 308 127	206 672 024

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		137 850 000	137 850 000
Fond för yttre underhåll		1 262 000	662 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		139 112 000	138 512 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 357 424	-192 646
Årets resultat		-62 858	-564 778
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 420 282	-757 424
Summa eget kapital		137 691 718	137 754 576
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	68 000 000	68 000 000
Summa långfristiga skulder		68 000 000	68 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		147 457	359 359
Övriga skulder	13	11 193	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	457 759	558 089
Summa kortfristiga skulder		616 409	917 448
Summa eget kapital och skulder		206 308 127	206 672 024
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		68 000 000	68 000 000
Summa ställda säkerheter		68 000 000	68 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningar

Byggnader 120 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	4 353 010	4 349 008
Hysesintäkter garage/p-platser	148 800	166 800
Hysesintäkter övriga	95 000	-1
Summa	<u>4 596 810</u>	<u>4 515 807</u>

Not 3 Driftskostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Fastighetsskötsel	577 585	466 748
Reparationer	1 766	-
El	227 317	191 127
Uppvärmning	206 651	245 377
Vatten	256 686	246 934
Sophämtning	113 955	120 263
Övriga driftskostnader	443 014	358 410
Summa	<u>1 826 974</u>	<u>1 628 859</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Övriga externa kostnader	13 075	5 229
Summa	13 075	5 229

Not 5 Personal

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Styrelsearvode	118 525	39 634
Sociala kostnader	37 240	12 453
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>155 765</u>	<u>52 087</u>

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	1 112 856	1 112 856
Summa	1 112 856	1 112 856

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	205 462 500	205 462 500
Utgående anskaffningsvärde	205 462 500	205 462 500
Ingående avskrivningar	-1 460 621	-347 765
- Årets avskrivningar	-1 112 856	-1 112 856
Utgående avskrivningar	-2 573 477	-1 460 621
Redovisat värde	202 889 023	204 001 879

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Skattekonto	1 090	1 084
Övriga fordringar	10 523	22 479
Summa	11 613	23 563

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	81 703	77 955
Förutbetalda försäkringspremier	37 828	42 393
Förutbetald Kabel-TV	38 302	38 298
Summa	157 833	158 646

Not 10 Kassa och Bank

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Transaktionskonto	3 249 658	2 487 936
Summa	3 249 658	2 487 936

Not 11 Förändring i eget kapital

	<u>Belopp vid</u> <u>årets ingång</u>	<u>Förändring</u> <u>under året</u>	<u>Disposition</u> <u>enl stämman</u>	<u>Belopp vid</u> <u>årets utgång</u>
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	137 850 000	-	-	137 850 000
Fond för yttre underhåll	<u>662 000</u>	<u>600 000</u>	<u>-</u>	<u>1 262 000</u>
Summa bundet eget kapital	138 512 000	600 000	0	139 112 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-192 646	-600 000	-564 778	-1 357 424
Årets resultat	<u>-564 778</u>	<u>-62 858</u>	<u>564 778</u>	<u>-62 858</u>
Summa fritt eget kapital	-757 424	-662 858	0	-1 420 282
Summa eget kapital	137 754 576	-62 858	0	137 691 718

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Fond för yttre underhåll		
Vid årets ingång	662 000	415 000
Årets avsättning enligt underhållsplan	<u>600 000</u>	<u>247 000</u>
Vid årets slut	<u>1 262 000</u>	<u>662 000</u>

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering	Utg. skuld
		-	-	-	-
Stadshypotek	-	-	4 000 000	4 000 000	-
Stadshypotek	-	-	32 000 000	32 000 000	-
Stadshypotek	2,030	2023-06-01	-	-	18 000 000
Stadshypotek	1,320	2020-06-01	-	-	18 000 000
Stadshypotek	2,210	2017-06-01	20 000 000	-	20 000 000
Stadshypotek	1,320	2016-10-30	12 000 000	-	12 000 000
Avgår nästa års amortering	-	-	-	-	-
			68 000 000	36 000 000	68 000 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Källskatt	5 467	-
Arbetsgivaravgift	5 726	-
Summa	11 193	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	354 329	354 897
El	37 843	26 981
Värme	20 837	20 211
Städning	8 750	-
Extern revisor	10 000	10 000
Räntekostnader	26 000	146 000
Summa	457 759	558 089

Göteborg 2016 - 04 - 13

Martin Andreasson
Ordförande



Claudia Larsson
Ledamot



Agneta Johansson
Ledamot



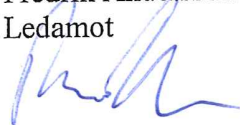
Birgitta Tegenstrand
Kassör



Mattias Engblom
Ledamot



Fredrik Andersson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2016 - 04 - 14.



Carl Magnus Kollberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björkhagen i Kungsbacka
Org.nr. 769621-1353

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Björkhagen i Kungsbacka för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Björkhagen i Kungsbacka för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

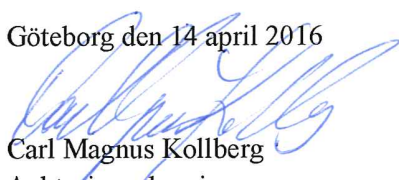
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 14 april 2016



Carl Magnus Kollberg
Auktoriserad revisor

FULLMAKT

Jag är medlem i Brf _____

Med min namnteckning lämnar jag fullmakt till:

Namn: _____

☐ att för min räkning utöva den mig tillkommande rösträtten vid ordinarie
föreningsstämma den ____ / ____ - 2016

_____ den ____ / ____ - 2016

Namn

Lgh nr _____

Adress

OBS!

Fullmakten måste dateras.



