

Protokoll föreningsstämma Brf Björkhagen Kungsbacka

Tid: tisdag 21 maj 2019, kl. 18:00

Plats: Björkrisskolans matsal

1. Stämmans öppnande
 - a. Styrelseordförande Agneta Johansson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Godkännande av dagordningen
 - a. Mötet godkänner den föreslagna dagordningen.
3. Val av stämмоordförande
 - a. Mötet väljer Husjuristernas Johanna Albrektson till ordförande för stämman.
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
 - a. Ordförande föreslår Susanne Snare till protokollförare vilket mötet godkänner.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
 - a. Ordförande föreslår Michael Ytterholm och Fredrik Andersson vilket mötet godkänner.
6. Fråga om föreningsstämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
 - a. Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd
 - a. En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd. Medlemmar från 30 st lägenheter närvarade och 1 st via fullmakt.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - a. Johanna Albrektson föredrog årsredovisningen vilken därefter lades till handlingarna.
9. Föredragning av revisorns berättelse
 - a. Revisionsberättelsen föredrogs. Stämman beslutade att lägga revisorns berättelse till handlingarna.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 - a. Stämman fastställer resultat och balansräkningen.
11. Beslut om resultatdisposition
 - a. Stämman beslutar om resultatdisposition enligt styrelsens förslag.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 - a. Mötet beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 - a. Beslutades om oförändrat arvode till styrelseledamöterna om tre basbelopp + sociala avgifter. Arvode till revisor enligt räkning.

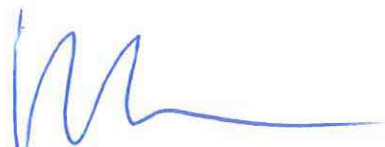
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - a. Valdes till ledamöter: Agneta Johansson, Filip Håkansson, Michael Ytterholm, Niklas Lennerstad, Fredrik Andersson Mattias Engblom och Suzanne Bükk.
15. Val av revisor och revisorssuppleant
 - a. Valdes Carl Magnus Kollberg – Moore Stephens till revisor.
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:
 - a. Byte av bebisgunga på gården
Pågående arbete där fastighetsskötaren kommer att byta ut till godkänd gunga.
 - b. Förlängning av timertiden på belysningen på vindarna
Punkten är åtgärdad med att timertiden är justerad och förlängd.
 - c. Automatiska dörröppnare på entrédörrarna
Styrelsen får i uppdrag att ta reda på förutsättningarna och kostnad.
 - d. Uppgradering av ComHem´s befintliga TV-utbud, från Bas till Guld
Styrelsen får i uppdrag att undersöka kostnaden för uppgraderingen samt om det finns ett intresse hos medlemmarna.
 - e. Inhägnad av gården
Majoriteten på stämman sa nej till att gå vidare med punkten.
 - f. Uppdatering av ”p-torget” samt innergård
Leverantör kommer om två veckor och gör en översyn av gården och dess förutsättningar. Styrelsens förslag är även att ta in offerter från flera olika leverantörer. Önskemål kom upp från stämman om att bänkar med rygg önskas samt att se om intresse finns för en trädgårdsgrupp. Styrelsen arbetar vidare med punkten.
 - g. Uppdatering av entrédörrarna i ek
Styrelsens förslag är att fortsätta att behålla de befintliga dörrarna samt underhålla dessa på lämpligt sätt.
 - h. El/laddstationer på ”p-torgets” parkeringsplatser
Stämman godkänner att lägga punkten på framtiden.
 - i. Solceller på hustaken
Styrelsen tittar på detta men det är ingen högprioritering i dagsläget med installation av solceller.
 - j. Uppdatering av väggar och tak i entréerna
Belysningen i trappuppgångarna är ett pågående arbete och stämman godkänner att inte gå vidare med annan uppdatering av väggar och innertak.
 - k. Installation av TV-monitor för information i varje huvudentré
Stämman beslutar att inte gå vidare med frågan då det i dagsläget inte är aktuellt.
 - l. Uppdatering av leklådan på gården till ”gårdsbrunnsutseende”
En eventuell förändring av leklådan tillhör uppdateringen av gården under punkt f.

m. Inglasning av balkonger

Frågan om att glasa in balkonger har utretts tidigare och styrelsen har därmed inte för avsikt att gå vidare med detta.

17. Stämmans avslutande

a. Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.



Johanna Albrektson
Ordförande



Susanne Snare
Sekreterare



Michael Ytterholm
Justerare



Fredrik Andersson
Justerare