

Protokoll föreningsstämma Brf Björkhagen

Kungsbacka

Tid: tisdag 22 september 2020, kl. 18:00

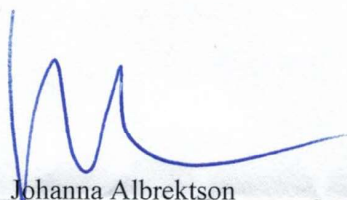
Plats: Björkrisskolans matsal

1. Stämmans öppnande
 - a. Styrelseordförande Agneta Johansson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Val av stämмоordförande
 - a. Mötet väljer Husjuristernas Johanna Albrektson till ordförande för stämman.
3. Anmälan av stämмоordförandes val av prokollförare
 - a. Ordförande föreslår Niklas Lennerstad till prokollförare vilket mötet godkänner.
4. Godkännande av dagordningen
 - a. Mötet godkänner den föreslagna dagordningen.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
 - a. Ordförande föreslår Michael Ytterholm och Mattias Engblom vilket mötet godkänner.
6. Fråga om föreningsstämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
 - a. Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd
 - a. En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd. Medlemmar från 17 st lägenheter närvarade (ingen via fullmakt).
8. Föredragning av årsredovisning
 - a. Johanna Albrektson föredrog årsredovisningen vilken därefter lades till handlingarna.
9. Föredragning av revisorns berättelse
 - a. Revisionsberättelsen föredrogs. Stämman beslutade att lägga revisorns berättelse till handlingarna.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 - a. Stämman fastställer resultat och balansräkningen.
11. Beslut om resultatdisposition
 - a. Stämman beslutar om resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

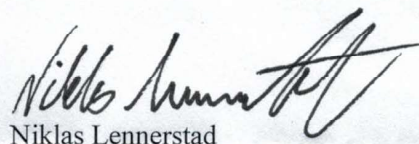
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 - a. Mötet beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 - a. Beslutades om oförändrat arvode till styrelseledamöterna om tre basbelopp + sociala avgifter. Arvode till revisor enligt räkning.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - a. Valdes till ledamöter: Agneta Johansson, Filip Håkansson, Michael Ytterholm, Niklas Lennerstad, Fredrik Andersson, Mattias Engblom och Suzanne Bükk.
15. Val av revisor och revisorssuppleant
 - a. Valdes Carl Magnus Kollberg – Moore KLM AB
16. Val av valberedning
 - a. Då ingen medlem anmäler intresse av att delta i en valberedning tar styrelsen över rollen att rekrytera styrelsemedlemmar.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a. Dörröppnare entredörrarna
 - i. Efter förra årets motion undersök styrelsen möjlighet till att installera automation på ytterdörrarna. Styrelsen har tagit in offert och beställt arbete som utfördes under sommaren 2020.
 - b. Uppgradering av Comhems TV-utbud
 - i. Styrelsen bedömde att grundutbudet räcker och varje medlem har möjlighet att själva kontakta Comhem för utökat utbud.
 - c. Arbete innergård
 - i. Under året har innergården omarbetats efter arbete utfört av ProGarden.
 - d. Arbete entrédörrar
 - i. Installation av dörrautomatik har utförts under sommaren 2020.
 - ii. Önskemål om att korta ner tiden för stängning togs upp under stämman. Styrelsen kommer att undersöka möjligheterna.
 - iii. Dörren till soprum blåser ibland upp och stängs därefter inte. Det kan även vara risk för skada på automatiken när dörren blåser upp. Styrelsen ska undersöka vilka åtgärder som kan göras.
 - e. Lasering insynsskydd uteplatser
 - i. Lasering av insynsskydd har utförts.

18. Stämmans avslutande

- a. Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.



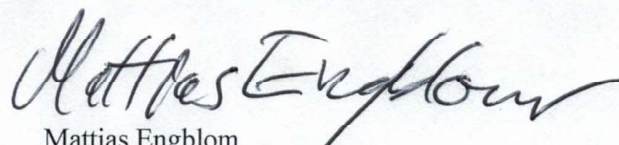
Johanna Albrektson
Ordförande



Niklas Lennerstad
Sekreterare



Michael Ytterholm
Justerare



Mattias Engblom
Justerare